

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 1-28/22

יחידה מגישה	יחידת החילוט
שם הפונה	מיכאל סיינר
תפקיד הפונה	
שם ועדת מכרזים	מכרזים לענייני יועצים
תאריך	21/02/2022
מס' בקשה	21379

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
שני סולטן	חברה
איתמר אביעד	חבר
פנחס פרנקל	חבר
גלית דה כהן	מרכזת

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם שמאי רכוש אמיר גולדברג בע"מ, לניצול היתרה הקיימת וללא עלות תקציבית נוספת.
סוג הבקשה נוכחי	הארכת התקשרות ללא עלות תקציבית נוספת בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ
תאור תהליך הבחירה המקורי	בהתאם להוראות תקנה 3(1)

רשמה	גלית דה-כהן
------	-------------

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 1-28/22

רקע:

לצורך מתן שירותי שמאות רכוש, יצאה יחידת החילוט להליך של שלוש הצעות מחיר בהיקף של 50,000 ₪ כולל מע"מ, בהתאם להוראות תקנה 3(1) לתח"מ. מבין ההצעות נבחר הספק אמיר גולדברג בע"מ כזוכה. ההתקשרות איתו החלה ביום 09/11/2020.

הגורם המקצועי, עו"ד מיכאל סינר, יחידת החילוט, מסביר בפנייתו לוועדה כי שירותי השמאות שנדרשו כללו תיעוד ופירוט הרכוש התפוס, וכן הערכת שווי הרכוש התפוס.

לדבריו, במסגרת החלטת גורמי הביטחון להגברת האכיפה במאבק בטרור נתפסו, הן במסוף מעבר הסחורות בכרם שלום והן בנמלי הים 28 תפיסות שונות של רכוש החל מיום 05.11.2020 ועד למועד הגשת בקשה זו. תפיסות אלו כוללות בין היתר תפיסה של 3 מכולות בנמלי אשדוד וחיפה.

כפועל יוצא מכך יחידת החילוט נדרשת לביצוע הערכות שווי בהתאם לנדרש בחוק המאבק בטרור של מאות משטחים המכילים רכוש רב ומגוון. על-כן, יחידת החילוט הפעילה את הספק לביצוע תיעוד התפוסים ללא הערכת שווי בשלב זה, וניצלה את סכום ההתקשרות שאושר מולו על סך 50,000 ₪ במסגרת ההליך בתקופה קצרה מאוד.

הגורם המקצועי מעיר כי במסגרת הליך הצעות המחיר לאיתור שמאי רכוש לפי 3(1) לתח"מ, נערכו פניות לארבעה שמאים, שהיו ברשימת שמאים שנבחרו ע"י חברת הביטוח הממשלתית ענבל (זאת כדי להבטיח עמידה בתנאי סף של חברת הביטוח הממשלתית ויכולת מקצועית, לדבריו). בהליך הצעות המחיר רק הספק גרינברג הגיש הצעתו להליך, ולאחר בחינת עמידה בתנאי ההצעה נבחר כזוכה בהליך.

לאור פרק הזמן הקצר שעבר מיום תחילת ההתקשרות כ-3 חודשים, כשבמהלך תקופה זו היו תפיסות רבות בעלות היקפים לא מבוטלים כאמור, מבוקשת הגדלת ההתקשרות עם ספק זה עד לסך של 100,000 ₪.

לדבריו, בחלק מהתיקים בהם בוצעו אך ורק פירוט ותיעוד הרכוש התפוס, ייתכן ויידרשו לביצוע הערכות שווי מלאות. לאור העובדה כי הספק האמור כבר ביצע תיעוד הרכוש הספציפי, מתבקש, מטעמי יעילות וחסכון, שאותו הספק יעריך את שווי הרכוש. לפיכך מבוקשת הרחבת ההתקשרות בסך של 50 אלף ₪.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים מספר 25/21, כמפורט בפרוטוקול, אישרה הוועדה, הארכה והרחבת ההתקשרות עם הספק אמיר גולדברג בע"מ, לצורך מתן שירותי שמאות הכוללים תיעוד ופירוט הרכוש התפוס וכן הערכת שווי הרכוש התפוס, בהיקף של עד 50,000 ₪ כולל מע"מ. הוועדה סיווגה את הארכה והרחבת ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ. החל מיום 22/02/2021 ועד ליום 21/02/2022. זאת בהתאם לתנאי ההתקשרות ולהצעת המחיר שהוגשה בהתקשרות המקורית קרי, הליך הצעות מחיר כאמור.

בנוסף, צוין כי מכרז פומבי שמאות לציוד שנתפס נמצא בשלבי כתיבת מסמכי ההליך, ככל ובתום תקופת ההתקשרות, המאושרת בהחלטה זו, במכרז הפומבי טרם יוכרזו זוכים, ויהיה צורך בהמשך השירות, תצא היחידה להליך תיחור חדש. הודגש כי ככל והיחידה תצא להליך תיחור חדש כאמור, באפשרותה לפנות לכל שמאי שהוא ולא בהכרח למאגר שמאי חברת ענבל.

פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 1-28/22

מבוקש:

אישור הוועדה להארכת ההתקשרות עם שמאי רכוש אמיר גולדברג בע"מ, ללא עלות תקציבית נוספת וניצול היתרה הקיימת.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	22/08/2022	22/02/2022	513590059	אמיר גולדברג			הארכת התקשרות ללא עלות תקציבית נוספת וניצול היתרה הקיימת	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד ללא עלות תקציבי נוספת

החלטה:

בפני הוועדה הוצגה פניית הגורם המקצועי עו"ד מיכאל סינר, יחידת החילוט, לפיה מבוקשת הארכת ההתקשרות, לניצול היתרה הקיימת וללא עלות תקציבית נוספת, עם הספק אמיר גולדברג לצורך מתן שירותי שמאות הכוללים תיעוד ופירוט הרכוש התפוס, וכן הערכת שווי הרכוש התפוס.

הגורם המקצועי מציין כי, בחלק מהתיקים, בהם בוצעו אך ורק פירוט ותיעוד הרכוש התפוס, ייתכן ונדרש לביצוע הערכות שווי מלאות. לאור העובדה כי ספק זה כבר ביצע תיעוד הרכוש הספציפי, מתבקש, מטעמי יעילות וחסכון, שאותו הספק יעריך את שווי הרכוש. זאת לאור פעילות ענפה של רשויות האכיפה בתקופה האחרונה, לא עלה בידי היחידה להשלים את ביצוע הערכות השווי על ידי הספק ובתוך כך עלה הצורך בשירותים נוספים לביצוע על ידי הספק. לפיכך, מבקש את הארכת ההתקשרות, לניצול היתרה הקיימת וללא עלות תקציבית נוספת עד ליום 22/08/2022.

חברי הוועדה בחנו את פניית הגורם המקצועי בשים לב לנימוקיו וכן לעובדה כי בחלק מהתיקים בהם בוצעו רק פירוט ותיעוד הרכוש התפוס וכעת נדרשות בנוסף הערכות שווי מלאות.

בנוסף, בחנו חברי הוועדה את הנסיבות במקרה שלפנינו לאור הוראות סעי' 3(4)(ב)(1) לתח"מ לפיו: "התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה... שבהן שמירה על האחידות נדרשת מטעמי חיסכון ויעילות". במקרה זה הגיעו חברי הוועדה למסקנה כי הספק האמור כבר ביצע תיעוד רכוש ספציפי, ולכן מטעמי יעילות וחסכון, יש להמשיך את ההתקשרות עם הספק כדי שיעריך את שווי הרכוש.

לאור האמור לעיל, מאשרת הוועדה, הארכת ההתקשרות עם הספק אמיר גולדברג בע"מ, לצורך מתן שירותי שמאות הכוללים תיעוד ופירוט הרכוש התפוס וכן הערכת שווי הרכוש התפוס, לניצול היתרה הקיימת וללא עלות תקציבית נוספת. הוועדה מסווגת את הארכה ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(4)(ב)(1) לתח"מ.



פרוטוקול ועדת מכרזים לענייני יועצים 1-22/28

החל מיום 22/02/2022 ועד ליום 22/08/2022. זאת בהתאם לתנאי ההתקשרות ולהצעת המחיר שהוגשה בהתקשרות המקורית קרי, הליך הצעות מחיר כאמור.

יוער כי מכרז פומבי שמאות לציוד שנתפס נמצא בשלבי בדיקת הצעות, וטרם נבחרו זוכים.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז
אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23. פטור ממכרז
סיבת הפטור מקורי: 57. התקשרות ששוויה אינה עולה על 50,000 ש"ח - תקנה 3(1)
סיבת הפטור נוכחי: 88. התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית - תקנה 3(4)(ב)(1)
גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות:

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

סיבת הרגישות:

תקנה תקציבית: לא נדרש

שריון תקציבי: לא נדרש

מס' פניה בנעמה:

תנאים מטיבים או תנאים זהים: זהים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	21/02/2022	
חברה	שני סולטן	21/02/2022	
חבר	איתמר אביעד	21/02/2022	
חבר	פנחס פרנקל	21/02/2022	